

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003098 от 08.12.2025

Гостиница по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул.  
Защитников Кавказа

Дата первичного размещения: 07.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>354000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тоннельная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>29</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ <b>23</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>354000, Краснодарский край, г Сочи, ул Тоннельная, д 29, помещ 23</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 16:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79184046575</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>aleksejkukhlev@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>zelenayadolina.com</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79384206677</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zelenayadolina2024@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кухлев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>232008056998</b>

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2366036940</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300041732</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.08.2022</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Паевой инвестиционный фонд</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>КОМБИНИРОВАННЫМ "КАПИТАЛ-Н"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312275445</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Грин Фло</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9704241136</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247700319052</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Паркинг 53</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705223683</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247700319041</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Райдер Лодж</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705223700</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247700319096</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Роза Вилладж</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705223690</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247700319074</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Отель 28</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705223676</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247700319052</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Скай Инн</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9704241129</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247700319030</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Скай Инн В</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9704241150</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247700319107</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Променад</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2366046346</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300002120</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АИС Отель</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9704241143</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247700319085</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Приют Панды</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9704241295</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247700325740</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-9 647,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>28 393,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>278 522,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строительство объекта «Гостиница»: Корпус №1 и Корпус №2, по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ПГТ Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа, земельный участок №128 с кадастровым номером 23:49:0512001:4136, осуществляется ООО «СЗ «ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА» на основании разрешения на строительство от 28.11.2023 года № 23-49-8518-2023</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус № 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Защитников Кавказа</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Адлерский район, ПГТ Красная Поляна, земельный участок №128 с кадастровым номером 23:49:0512001:4136</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11593.86 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус № 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Защитников Кавказа</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Адлерский район, ПГТ Красная Поляна, земельный участок №128 с кадастровым номером 23:49:0512001:4136</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>4996.56 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>9 857,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 857,00 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 209,87 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 209,87 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алешков</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Михаил</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александрович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>232006263156</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЧИСТРОЙИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320145841</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЧИСТРОЙИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320145841</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>А В КУБЕ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320250490</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-056721-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Гостиничный комплекс "СКАЙВИЛЬ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройгарант-Н</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2320156988</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-49-8518-2023</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-49-8518-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-49-8518-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4900011754</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.02.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.02.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2072</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных отношений Администрации города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0512001:4136</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 097,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>38</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В западной части земельного участка со стороны открытой парковки, предусмотрена одна площадка для установки трех контейнеров ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка планируется путем устройства газонов, на территории свободной от застройки. На террасе цокольного этажа предусматривается установка дополнительного озеленения в виде переносных цветочных и кустовых растений. Также планируется посадка зеленых насаждений-деревьев, декоративных кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Участок проектирования не имеет ограды по периметру, в связи с чем на путях движения маломобильных лиц нет калиток, турникетов, или иных подобных устройств, создающих препятствие для движения указанных лиц. На территории проектирования, на основных путях движения людей предусмотрены места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями с опорой для спины и подлокотником, указателями. На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть. Места изменения высот поверхностей пешеходных путей выполнены плавным понижением. Количество машино-мест для людей с инвалидностью – 6; в т.ч. количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресло-коляске-5 машино-мест (2 м/места напротив главного входа в вестибюль корпуса № 1 и 3 м/места в подземной автостоянке). Разметка места для стоянки транспортных средств инвалидов на кресле-коляске осуществляется размерами 6,0 x 3,6 м</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Планируется освещение проезжей части территории и тротуаров, а также подсветка кустарников, деревьев, расположенных на территории Гостиницы. Также предусмотрено архитектурно-художественная подсветка фасадов здания, устройство ночного освещения. Освещение мест отдыха достигается за счет наружных столбов освещения и светильников, на фасаде здания с уровнем освещенности не менее 20 лк. ТУ от 19.09.2023 № 07-07/0262-23-сс, Филиал ПАО "Россети Кубань" Сочинские электрические сети. Срок действия технических условий составляет 2 года</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Территория благоустраивается путем высадки зеленых насаждений и установки малых архитектурных форм. На участке также запроектированы пешеходные дорожки для посетителей гостиницы. Пешеходные дорожки на уровне террасы первого этажа корпуса №1 запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Пешеходные пути имеют твердую поверхность из тротуарной плитки и брусчатки, не допускающие скольжения. При устройстве газонов, прилегающих к проездам и тротуарам, предусмотрена подсыпка плодородным грунтом слоем 0,2 м. Малые архитектурные формы на территории представлены в виде скамеек, урн. Проектом предусмотрено 53 м/места, из которых, с западной и южной стороны территории проектирования запроектированы открытые парковочные места для автотранспорта посетителей и работников гостиницы в количестве 38 м/мест и 20 м/мест в подземной автостоянке корпуса №1</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Г.Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.1.2/270324/56</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Г.Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.1.2/270324/56</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Г.Сочи "Водосток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ф/181-21/00244</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-3/19/6А</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал ПАО "Россети Кубань" Сочинские электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-07/0262-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Первая Сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320105623</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Первая Сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320105623</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Первая Сеть</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320105623</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>245</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>20</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>225</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	23.76	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.06	
2	Нежилое помещение	2	1	23.66	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	16.96	
3	Нежилое помещение	2	1	23.66	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	16.96	
4	Нежилое помещение	2	1	23.76	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.06	
5	Нежилое помещение	2	1	23.76	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.06	

6	Нежилое помещение	2	1	30.15	Прихожая	4.02	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	20.52	
					Балкон	2.65	
7	Нежилое помещение	2	1	38.96	Прихожая	6.44	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	22.65	
					Балкон	6.59	
8	Нежилое помещение	2	1	33.94	Прихожая	4.28	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	20.01	
					Балкон	6.37	
9	Нежилое помещение	2	1	33.94	Прихожая	4.28	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	20.01	
					Балкон	6.37	
10	Нежилое помещение	2	1	33.94	Прихожая	4.28	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	20.01	
					Балкон	6.37	
11	Нежилое помещение	2	1	33.41	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.68	
					Балкон	6.37	
12	Нежилое помещение	2	1	33.41	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.68	
					Балкон	6.37	
13	Нежилое помещение	2	1	33.41	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.68	
					Балкон	6.37	
14	Нежилое помещение	2	1	33.41	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.68	
					Балкон	6.37	
15	Нежилое помещение	2	1	33.94	Прихожая	4.28	2.98
					Санузел	3.28	

					Жилая комната	20.01	
					Балкон	6.37	
16	Нежилое помещение	2	1	34.07	Прихожая	4.28	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	20.01	
					Балкон	6.50	
17	Нежилое помещение	2	1	28.23	Прихожая	4.28	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	20.67	
18	Нежилое помещение	2	1	28.44	Прихожая	4.52	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.36	
					Балкон	1.28	
19	Нежилое помещение	2	1	70.38	Прихожая	3.51	2.98
					Санузел	5.36	
					Жилая комната	20.78	
					Жилая комната	20.22	
					Кладовая	3.88	
					Балкон	16.63	
20	Нежилое помещение	2	1	68.19	Прихожая	3.96	2.98
					Санузел	5.36	
					Жилая комната	19.02	
					Жилая комната	19.02	
					Кладовая	4.62	
					Балкон	16.21	
21	Нежилое помещение	2	1	68.25	Прихожая	3.96	2.98
					Санузел	5.36	
					Жилая комната	19.02	
					Жилая комната	19.02	
					Кладовая	4.62	
					Балкон	16.27	
22	Нежилое помещение	2	1	69.22	Прихожая	3.33	2.98
					Санузел	5.36	
					Жилая комната	20.22	
					Жилая комната	20.22	
					Кладовая	3.88	
					Балкон	16.21	
23	Нежилое помещение	2	1	68.64	Прихожая	3.33	2.98
					Санузел	5.36	

					Жилая комната	20.22	
					Жилая комната	19.65	
					Кладовая	3.70	
					Балкон	16.38	
24	Нежилое помещение	2	1	15.46	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	10.26	
25	Нежилое помещение	2	1	15.46	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	10.26	
26	Нежилое помещение	2	1	15.46	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	10.26	
27	Нежилое помещение	2	1	15.46	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	10.26	
28	Нежилое помещение	2	1	15.46	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	10.26	
29	Нежилое помещение	2	1	15.46	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	10.26	
30	Нежилое помещение	2	1	15.46	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	10.26	
31	Нежилое помещение	2	1	15.87	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.65	
					Жилая комната	10.53	
32	Нежилое помещение	3	1	24.32	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.62	
33	Нежилое помещение	3	1	24.22	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.52	
34	Нежилое помещение	3	1	24.22	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.52	

35	Нежилое помещение	3	1	24.32	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.62	
36	Нежилое помещение	3	1	24.32	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.62	
37	Нежилое помещение	3	1	30.71	Прихожая	4.02	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	21.08	
					Балкон	2.65	
38	Нежилое помещение	3	1	41.35	Прихожая	6.38	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	21.39	
					Балкон	10.30	
39	Нежилое помещение	3	1	26.85	Прихожая	4.22	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.35	
40	Нежилое помещение	3	1	32.27	Прихожая	4.22	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.42	
41	Нежилое помещение	3	1	32.11	Прихожая	4.22	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.26	
42	Нежилое помещение	3	1	31.64	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
43	Нежилое помещение	3	1	31.64	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
44	Нежилое помещение	3	1	31.64	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	

45	Нежилое помещение	3	1	31.64	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
46	Нежилое помещение	3	1	32.11	Прихожая	4.22	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.26	
47	Нежилое помещение	3	1	32.18	Прихожая	4.22	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.33	
48	Нежилое помещение	3	1	28.17	Прихожая	4.22	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	20.67	
49	Нежилое помещение	3	1	41.27	Прихожая	6.38	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	21.39	
					Балкон	10.22	
50	Нежилое помещение	3	1	26.95	Прихожая	4.10	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.89	
51	Нежилое помещение	3	1	26.19	Прихожая	3.88	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.35	
52	Нежилое помещение	3	1	31.14	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.42	
53	Нежилое помещение	3	1	30.98	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
54	Нежилое помещение	3	1	30.98	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	

55	Нежилое помещение	3	1	30.98	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
56	Нежилое помещение	3	1	31.45	Прихожая	3.88	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.26	
57	Нежилое помещение	3	1	31.52	Прихожая	3.88	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.33	
58	Нежилое помещение	3	1	27.51	Прихожая	3.88	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	20.67	
59	Нежилое помещение	3	1	40.43	Прихожая	5.86	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	21.39	
					Балкон	10.22	
60	Нежилое помещение	3	1	15.37	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	10.17	
61	Нежилое помещение	3	1	20.09	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	14.89	
62	Нежилое помещение	3	1	20.09	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	14.89	
63	Нежилое помещение	3	1	20.09	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	14.89	
64	Нежилое помещение	3	1	20.09	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	14.89	
65	Нежилое помещение	3	1	20.09	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	14.89	

66	Нежилое помещение	3	1	20.09	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	14.89	
67	Нежилое помещение	3	1	15.79	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.65	
					Жилая комната	10.45	
68	Нежилое помещение	4	1	24.32	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.62	
69	Нежилое помещение	4	1	24.22	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.52	
70	Нежилое помещение	4	1	24.22	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.52	
71	Нежилое помещение	4	1	24.32	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.62	
72	Нежилое помещение	4	1	24.32	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.62	
73	Нежилое помещение	4	1	30.71	Прихожая	4.02	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	21.08	
					Балкон	2.65	
74	Нежилое помещение	4	1	41.21	Прихожая	6.24	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	21.39	
					Балкон	10.30	
75	Нежилое помещение	4	1	26.71	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.35	
76	Нежилое помещение	4	1	32.13	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.42	

77	Нежилое помещение	4	1	31.97	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.26	
78	Нежилое помещение	4	1	31.64	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
79	Нежилое помещение	4	1	31.64	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
80	Нежилое помещение	4	1	31.64	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
81	Нежилое помещение	4	1	31.64	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
82	Нежилое помещение	4	1	31.97	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.26	
83	Нежилое помещение	4	1	32.04	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.33	
84	Нежилое помещение	4	1	28.03	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	20.67	
85	Нежилое помещение	4	1	41.13	Прихожая	6.24	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	21.39	
					Балкон	10.22	
86	Нежилое помещение	4	1	26.81	Прихожая	3.96	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.89	

87	Нежилое помещение	4	1	26.05	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.35	
88	Нежилое помещение	4	1	25.72	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.02	
89	Нежилое помещение	4	1	36.40	Балкон	5.42	2.98
					Прихожая	3.74	
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
90	Нежилое помещение	4	1	30.98	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
91	Нежилое помещение	4	1	30.98	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
92	Нежилое помещение	4	1	31.31	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.26	
93	Нежилое помещение	4	1	31.38	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.33	
94	Нежилое помещение	4	1	27.37	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	20.67	
95	Нежилое помещение	4	1	40.29	Прихожая	5.72	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	21.39	
					Балкон	10.22	
96	Нежилое помещение	4	1	15.28	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	10.08	

97	Нежилое помещение	4	1	20.56	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	15.36	
98	Нежилое помещение	4	1	20.56	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	15.36	
99	Нежилое помещение	4	1	20.56	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	15.36	
100	Нежилое помещение	4	1	20.56	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	15.36	
101	Нежилое помещение	4	1	20.56	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	15.36	
102	Нежилое помещение	4	1	20.56	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	15.36	
103	Нежилое помещение	4	1	15.70	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.65	
					Жилая комната	10.36	
104	Нежилое помещение	5	1	24.30	Прихожая	3.72	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.62	
105	Нежилое помещение	5	1	24.20	Прихожая	3.72	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.52	
106	Нежилое помещение	5	1	24.20	Прихожая	3.72	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.52	
107	Нежилое помещение	5	1	24.30	Прихожая	3.72	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.62	
108	Нежилое помещение	5	1	24.32	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.62	

109	Нежилое помещение	5	1	30.71	Прихожая	4.02	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	21.08	
					Балкон	2.65	
110	Нежилое помещение	5	1	41.21	Прихожая	6.24	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	21.39	
					Балкон	10.30	
111	Нежилое помещение	5	1	26.71	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.35	
112	Нежилое помещение	5	1	32.13	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.42	
113	Нежилое помещение	5	1	31.97	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.26	
114	Нежилое помещение	5	1	31.64	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
115	Нежилое помещение	5	1	31.64	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
116	Нежилое помещение	5	1	31.64	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
117	Нежилое помещение	5	1	31.64	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
118	Нежилое помещение	5	1	31.97	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.35	

					Балкон	5.26	
119	Нежилое помещение	5	1	32.04	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.33	
120	Нежилое помещение	5	1	28.03	Прихожая	4.08	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	20.67	
121	Нежилое помещение	5	1	41.13	Прихожая	6.24	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	21.39	
					Балкон	10.22	
122	Нежилое помещение	5	1	26.81	Прихожая	3.96	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.89	
123	Нежилое помещение	5	1	26.05	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Балкон	19.35	
124	Нежилое помещение	5	1	25.72	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.02	
125	Нежилое помещение	5	1	36.40	Балкон	5.42	2.98
					Прихожая	3.74	
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
126	Нежилое помещение	5	1	30.98	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
127	Нежилое помещение	5	1	30.98	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
128	Нежилое помещение	5	1	31.31	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.26	

129	Нежилое помещение	5	1	31.38	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.33	
130	Нежилое помещение	5	1	27.37	Прихожая	3.74	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	20.67	
131	Нежилое помещение	5	1	40.29	Прихожая	5.72	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	21.39	
					Балкон	10.22	
132	Нежилое помещение	5	1	15.20	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Балкон	10.00	
133	Нежилое помещение	5	1	20.48	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	15.28	
134	Нежилое помещение	5	1	20.48	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	15.28	
135	Нежилое помещение	5	1	20.48	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	15.28	
136	Нежилое помещение	5	1	20.48	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	15.28	
137	Нежилое помещение	5	1	20.48	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	15.28	
138	Нежилое помещение	5	1	20.48	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	15.28	
139	Нежилое помещение	5	1	15.61	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.65	
					Жилая комната	10.27	
140	Нежилое помещение	6	1	24.22	Прихожая	3.64	2.98

					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.62	
141	Нежилое помещение	6	1	24.12	Прихожая	3.64	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.52	
142	Нежилое помещение	6	1	24.12	Прихожая	3.64	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.52	
143	Нежилое помещение	6	1	24.22	Прихожая	3.64	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	17.62	
144	Нежилое помещение	6	1	29.81	Прихожая	3.08	2.98
					Санузел	5.40	
					Жилая комната	21.33	
145	Нежилое помещение	6	1	39.17	Прихожая	4.01	2.98
					Санузел	4.41	
					Жилая комната	30.75	
146	Нежилое помещение	6	1	32.06	Прихожая	4.01	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.42	
147	Нежилое помещение	6	1	31.90	Прихожая	4.01	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.26	
148	Нежилое помещение	6	1	31.57	Прихожая	4.01	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
149	Нежилое помещение	6	1	31.57	Прихожая	4.01	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
150	Нежилое помещение	6	1	31.57	Прихожая	4.01	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	

151	Нежилое помещение	6	1	31.57	Прихожая	4.01	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
152	Нежилое помещение	6	1	31.90	Прихожая	4.01	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.26	
153	Нежилое помещение	6	1	31.97	Прихожая	4.01	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.33	
154	Нежилое помещение	6	1	27.96	Прихожая	4.01	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	20.67	
155	Нежилое помещение	6	1	41.06	Прихожая	6.17	2.98
					Санузел	3.28	
					Жилая комната	21.39	
					Балкон	10.22	
156	Нежилое помещение	6	1	26.74	Прихожая	3.89	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.89	
157	Нежилое помещение	6	1	25.98	Прихожая	3.67	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.35	
158	Нежилое помещение	6	1	31.07	Прихожая	3.67	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.42	
159	Нежилое помещение	6	1	30.91	Прихожая	3.67	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
160	Нежилое помещение	6	1	30.91	Прихожая	3.67	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	

161	Нежилое помещение	6	1	30.91	Прихожая	3.67	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.02	
					Балкон	5.26	
162	Нежилое помещение	6	1	31.24	Прихожая	3.67	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.26	
163	Нежилое помещение	6	1	31.31	Прихожая	3.67	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	19.35	
					Балкон	5.33	
164	Нежилое помещение	6	1	27.30	Прихожая	3.67	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	20.67	
165	Нежилое помещение	6	1	40.22	Прихожая	5.65	2.98
					Санузел	2.96	
					Жилая комната	21.39	
					Балкон	10.22	
166	Нежилое помещение	6	1	15.11	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	9.91	
167	Нежилое помещение	6	1	20.39	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	15.19	
168	Нежилое помещение	6	1	20.39	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	15.19	
169	Нежилое помещение	6	1	20.39	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	15.19	
170	Нежилое помещение	6	1	20.39	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	15.19	
171	Нежилое помещение	6	1	20.39	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	15.19	

172	Нежилое помещение	6	1	20.39	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.51	
					Жилая комната	15.19	
173	Нежилое помещение	6	1	15.52	Прихожая	2.69	2.98
					Санузел	2.65	
					Жилая комната	10.18	
174	Нежилое помещение	7	1	47.48	Прихожая	4.84	2.98
					Санузел	4.27	
					Жилая комната	30.21	
					Балкон	8.16	
175	Нежилое помещение	7	1	65.67	Прихожая	6.61	2.98
					Санузел	2.46	
					Санузел	6.07	
					Жилая комната	39.70	
					Балкон	10.83	
176	Нежилое помещение	7	1	64.92	Прихожая	6.37	2.98
					Санузел	2.46	
					Санузел	5.64	
					Жилая комната	39.70	
					Балкон	10.75	
177	Нежилое помещение	7	1	73.21	Прихожая	6.13	2.98
					Санузел	2.46	
					Санузел	5.64	
					Жилая комната	40.48	
					Балкон	18.50	
178	Нежилое помещение	7	1	64.60	Прихожая	7.22	2.98
					Санузел	6.73	
					Жилая комната	39.70	
					Балкон	10.95	
179	Нежилое помещение	7	1	52.13	Прихожая	7.00	2.98
					Санузел	6.51	
					Жилая комната	38.62	
180	Нежилое помещение	7	1	38.74	Прихожая	6.14	2.98
					Санузел	4.58	
					Жилая комната	20.08	
					Балкон	7.94	
181	Нежилое помещение	7	1	35.51	Прихожая	6.28	2.98
					Санузел	4.72	

					Жилая комната	20.63	
					Балкон	3.88	
1П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	20.39	Коммерческое помещение	20.39	4.45
2П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.31	Помещение персонала	10.35	4.45
					Санузел	2.96	
3П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.44	Помещение персонала	16.48	4.45
					Санузел	2.96	
4П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	20.39	Коммерческое помещение	20.39	4.45
5П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.43	Коммерческое помещение	14.43	4.45
6П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	20.28	Коммерческое помещение	20.28	4.45
7П	Нежилое помещение	-1	1	4.65	Коммерческое помещение	4.65	4.45
8П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	11.28	Коммерческое помещение	11.28	4.45
9П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	26.34	Офис	7.32	4.45
					Офис	19.02	
10П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	108.68	Камера хранения	7.32	4.45
					Комната уб.инвентаря	3.36	
					Коридор	7.92	
					Кладовая	3.36	
					Подсобное помещение	7.32	
					Холл (зона ожидания)	79.40	

11П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.00	Холодильный центр	14.00	4.45
12П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	62.64	Тех.помещение	62.64	4.45
13П	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	603.48	Кладовая	4.26	4.18
					Зал кафе	231.81	
					Комната уб.инвентаря	5.04	
					Моечная стол.посуды	12.43	
					Помещение отходов	3.71	
					Раздаточная	5.95	
					Горячий цех	27.49	
					Холодный цех	9.25	
					Мясо-рыбный цех	11.05	
					Коридор	42.76	
					Моечная кух.посуды	4.54	
					Кладовая сухих продуктов	4.44	
					Помещение уб.инвентаря	2.40	
					Овощной цех	12.07	
					Загрузочная	16.03	
					Кладовая и моечная тары	4.78	
					Зона холодильных камер	14.82	
					Умывальная	2.77	
					Санузел	2.32	
					Душевая	2.17	
					Гардероб персонала (м)	9.10	
					Гардероб персонала (ж)	9.42	
					Душевая	2.31	
					Терраса	162.56	

14П	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1024.36	Вестибюль СПА-зоны	40.37	4.18
					Раздевалка	27.84	
					Санузел	4.15	
					Раздевалка	34.43	
					Санузел	2.92	
					Зона СПА	458.50	
					Бассейн	238.55	
					Санузел	2.54	
					Умывальная	2.73	
					Душевая	2.34	
					Душевая	2.34	
					Парная	10.04	
					Парная	11.11	
					Массажный кабинет	16.38	
					Массажный кабинет	15.90	
					Кабинет управляющего	13.68	
					Кабинет медсестры	12.08	
					Комната персонала	14.96	
					Санузел	4.43	
					Коридор	2.62	
					Бельевая (гр.)	3.20	
					Бельевая (чист.)	7.06	
					Комната уб.инвентаря	5.98	
					Складское помещение	1.38	
					Тех.помещение	5.12	
					Тех.помещение	5.88	
					Тех.помещение	6.43	
					Диспетчерская, tepl.пункт	6.67	
					Галерея	64.73	
15П	Нежилое помещение	1	1	3.91	Коммерческое помещение	3.91	4.18
16П	Нежилое помещение	2	1	4.90	Коммерческое помещение	4.90	4.18
17П	Нежилое помещение	2	1	4.44	Коммерческое помещение	4.44	4.18

18П	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	10.74	Помещение горничной	8.12	4.18
					Санузел	2.62	
19П	Нежилое помещение	2	1	3.49	Коммерческое помещение	3.49	4.18
20П	Нежилое помещение	3	1	4.90	Коммерческое помещение	4.90	2.98
21П	Нежилое помещение	3	1	4.44	Коммерческое помещение	4.44	2.98
22П	Нежилое помещение	3	1	2.34	Коммерческое помещение	2.34	2.98
23П	Нежилое помещение	3	1	3.18	Коммерческое помещение	3.18	2.98
24П	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	8.12	Коммерческое помещение	8.12	2.98
25П	Нежилое помещение	3	1	3.49	Коммерческое помещение	3.49	2.98
26П	Нежилое помещение	4	1	4.90	Коммерческое помещение	4.90	2.98
27П	Нежилое помещение	4	1	4.44	Коммерческое помещение	4.44	2.98
28П	Нежилое помещение	4	1	2.34	Коммерческое помещение	2.34	2.98
29П	Нежилое помещение	4	1	3.18	Коммерческое помещение	3.18	2.98
30П	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	6.76	Помещение горничной	4.14	2.98
					Санузел	2.62	
31П	Нежилое помещение	4	1	3.49	Коммерческое помещение	3.49	2.98
32П	Нежилое помещение	5	1	4.90	Коммерческое помещение	4.90	2.98
33П	Нежилое помещение	5	1	4.44	Коммерческое помещение	4.44	2.98
34П	Нежилое помещение	5	1	2.34	Коммерческое помещение	2.34	2.98
35П	Нежилое помещение	5	1	3.18	Коммерческое помещение	3.18	2.98
36П	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	10.74	Помещение горничной	8.12	2.98
					Санузел	2.62	

37П	Нежилое помещение	5	1	3.49	Коммерческое помещение	3.49	2.98
38П	Нежилое помещение	6	1	4.90	Коммерческое помещение	4.90	2.98
39П	Нежилое помещение	6	1	4.44	Коммерческое помещение	4.44	2.98
40П	Нежилое помещение	6	1	2.34	Коммерческое помещение	2.34	2.98
41П	Нежилое помещение	6	1	3.18	Коммерческое помещение	3.18	2.98
42П	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	10.74	Помещение горничной	8.12	2.98
					Санузел	2.62	
43П	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	8.48	Помещение горничной	5.86	2.98
					Санузел	2.62	
44П	Нежилое помещение	7	1	4.08	Коммерческое помещение	4.08	2.98
1м	Машино-место	-1	1	19.26	Парковочное место	19.26	4.45
2м	Машино-место	-1	1	19.26	Парковочное место	19.26	4.45
3м	Машино-место	-1	1	16.39	Парковочное место	16.39	4.45
4м	Машино-место	-1	1	22.14	Парковочное место	22.14	4.45
5м	Машино-место	-1	1	16.39	Парковочное место	16.39	4.45
6м	Машино-место	-1	1	22.14	Парковочное место	22.14	4.45
7м	Машино-место	-1	1	16.39	Парковочное место	16.39	4.45
8м	Машино-место	-1	1	22.14	Парковочное место	22.14	4.45
9м	Машино-место	-1	1	17.82	Парковочное место	17.82	4.45
10м	Машино-место	-1	1	17.82	Парковочное место	17.82	4.45
11м	Машино-место	-1	1	17.82	Парковочное место	17.82	4.45
12м	Машино-место	-1	1	17.82	Парковочное место	17.82	4.45
13м	Машино-место	-1	1	17.82	Парковочное место	17.82	4.45
14м	Машино-место	-1	1	17.82	Парковочное место	17.82	4.45

15м	Машино-место	-1	1	13.90	Парковочное место	13.90	4.45
16м	Машино-место	-1	1	13.90	Парковочное место	13.90	4.45
17м	Машино-место	-1	1	20.73	Парковочное место	20.73	4.45
18м	Машино-место	-1	1	20.73	Парковочное место	20.73	4.45
19м	Машино-место	-1	1	15.24	Парковочное место	15.24	4.45
20м	Машино-место	-1	1	15.24	Парковочное место	15.24	4.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Холл (зона приема)	Секция 1, этаж -1		Общественное	86.08		
2	Коридор	Секция 1, этаж -1		Общественное	10.12		
3	Коридор	Секция 1, этаж -1		Общественное	9.57		
4	Санузел	Секция 1, этаж -1		Общественное	2.71		
5	Санузел (МГН)	Секция 1, этаж -1		Общественное	3.15		
6	Санузел	Секция 1, этаж -1		Общественное	2.94		
7	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж -1		Общественное	27.31		
8	Лестничная клетка	Секция 1, этаж -1		Общественное	17.11		
9	Лестничная клетка	Секция 1, этаж -1		Общественное	21.64		
10	Лестничная клетка	Секция 1, этаж -1		Общественное	19.04		
11	Лестничная клетка	Секция 1, этаж -1		Общественное	22.38		
12	Ресепшн	Секция 1, этаж -1		Общественное	19.70		
13	Коридор	Секция 1, этаж -1		Общественное	78.14		
14	Коридор	Секция 1, этаж -1		Общественное	14.51		
15	Лифтовый холл	Секция 1, этаж -1		Общественное	7.36		
16	Коридор	Секция 1, этаж -1		Общественное	8.00		
17	Коридор	Секция 1, этаж -1		Общественное	7.12		
18	Помещение персонала	Секция 1, этаж -1		Техническое	10.35		
19	Санузел	Секция 1, этаж -1		Техническое	3.70		
20	Санузел	Секция 1, этаж -1		Техническое	2.96		
21	Санузел	Секция 1, этаж -1		Техническое	2.96		
22	Пост охраны	Секция 1, этаж -1		Техническое	19.02		
23	Пост пожарной охраны	Секция 1, этаж -1		Техническое	18.47		
24	Санузел	Секция 1, этаж -1		Техническое	3.58		
25	Санузел	Секция 1, этаж -1		Техническое	3.30		
26	Техническое помещение	Секция 1, этаж -1		Техническое	20.39		
27	Техническое помещение	Секция 1, этаж -1		Техническое	20.39		
28	Насосная пож.туш.	Секция 1, этаж -1		Техническое	22.15		

29	Электрощитовая	Секция 1, этаж -1	Техническое	11.34
30	Тех.помещение бассейна	Секция 1, этаж -1	Техническое	35.52
31	Насосная	Секция 1, этаж -1	Техническое	14.64
32	Тепловой пункт	Секция 1, этаж -1	Техническое	33.56
33	Тех.помещение бассейна	Секция 1, этаж -1	Техническое	76.40
34	Насосная	Секция 1, этаж -1	Техническое	33.56
35	Тепловой пункт	Секция 1, этаж -1	Техническое	34.02
36	Венткамера	Секция 1, этаж -1	Техническое	14.41
37	Проезд в пределах автостоянки	Секция 1, этаж -1	Общественное	268.63
38	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	16.20
39	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	18.52
40	Холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	41.81
41	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	8.67
42	Санузел	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.23
43	Санузел (МГН)	Секция 1, этаж 1	Общественное	3.26
44	Санузел	Секция 1, этаж 1	Общественное	4.37
45	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	15.62
46	Холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	31.30
47	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	18.07
48	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	19.32
49	Комната уб.инвентаря	Секция 1, этаж 1	Техническое	2.81
50	Подсобное помещение	Секция 1, этаж 1	Техническое	2.06
51	Мусорная камера	Секция 1, этаж 1	Техническое	4.72
52	Холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	49.44
53	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 2	Общественное	15.62
54	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	62.27
55	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 2	Общественное	17.11
56	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	20.96
57	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	79.86
58	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	20.18
59	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	20.32
60	Балкон	Секция 1, этаж 2	Общественное	2.82
61	Балкон	Секция 1, этаж 2	Общественное	7.72
62	Служебный лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	Техническое	4.14
63	Санузел	Секция 1, этаж 2	Техническое	2.62
64	Кладовая грязного белья	Секция 1, этаж 2	Техническое	3.18
65	Техническое помещение	Секция 1, этаж 2	Техническое	2.34
66	Холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	49.44
67	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 3	Общественное	15.62
68	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	60.27
69	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	17.11
70	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	20.96
71	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	79.86
72	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	22.56
73	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	21.64

74	Балкон	Секция 1, этаж 3	Общественное	2.82
75	Балкон	Секция 1, этаж 3	Общественное	4.92
76	Балкон	Секция 1, этаж 3	Общественное	7.72
77	Служебный лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	Техническое	4.14
78	Холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	49.44
79	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 4	Общественное	15.62
80	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	60.27
81	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	17.11
82	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	20.96
83	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	79.86
84	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	22.56
85	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	21.64
86	Балкон	Секция 1, этаж 4	Общественное	2.82
87	Балкон	Секция 1, этаж 4	Общественное	4.92
88	Балкон	Секция 1, этаж 4	Общественное	7.72
89	Служебный лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	Техническое	4.14
90	Холл	Секция 1, этаж 5	Общественное	49.44
91	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 5	Общественное	15.62
92	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	60.27
93	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	17.11
94	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	20.96
95	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	79.86
96	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	22.56
97	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	21.64
98	Балкон	Секция 1, этаж 5	Общественное	2.82
99	Балкон	Секция 1, этаж 5	Общественное	4.92
100	Балкон	Секция 1, этаж 5	Общественное	7.72
101	Служебный лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	Техническое	4.14
102	Холл	Секция 1, этаж 6	Общественное	49.44
103	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 6	Общественное	15.62
104	Коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	54.37
105	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	17.11
106	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	20.96
107	Коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	79.86
108	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	22.56
109	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	21.64
110	Балкон	Секция 1, этаж 6	Общественное	5.01
111	Балкон	Секция 1, этаж 6	Общественное	4.92
112	Балкон	Секция 1, этаж 6	Общественное	7.72
113	Служебный лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	Техническое	4.14
114	Холл	Секция 1, этаж 7	Общественное	47.91
115	Коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	14.14
116	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж 7	Общественное	15.92
117	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	17.11
118	Коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	41.74
119	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	21.64

120	Балкон	Секция 1, этаж 7	Общественное	9.99
121	Служебный лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	Техническое	4.14
122	Техническое помещение	Секция 1, этаж 7	Техническое	0.88
123	Техническое помещение	Секция 1, этаж 7	Техническое	0.65
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п		Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Система электроснабжения. Сети связи.				
1		Корпус-1. Этаж -1, техническое помещение электрощитовой	Распределительные шкафы	Электроснабжение
2		Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Распределительное устройство, устройства автоматического включения электроэнергии, щитки,	Электроснабжение
3		Корпус-1. Этаж -1,	устройства учета эл. энергии	Электроснабжение
4		Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Рабочее и аварийное освещение	Электроснабжение
5		Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7, кровля	Система уравнивания потенциалов	Электроснабжение
6		Корпус-1. Этаж -1,1 кровля	Система молнизащиты и заземления	Электроснабжение
7		Корпус-1. Этаж 1 техпомещение	Шкафы питания вентустановок	Электроснабжение
8		Корпус-1. Этаж 1,2,3,4,5,6,7	Питание распределительных устройств слаботочных сетей	Электроснабжение
9		Корпус-1. Этаж -1	Питание вводных и распределительных устройств слаботочных сетей	Электроснабжение
10		Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Распределительные устройства слаботочных сетей	Сети связи
11		Корпус-1. Этаж -1	Вводные и распределительные устройств слаботочных сетей	Сети связи
12		Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Сети сигнализации МГН	Сети связи
13		Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Распределительные устройства телевидения	Сети связи
Система водоснабжения. Система водоотведения. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.				

14	Корпус-1. Этаж -1, насосная	Насосная установка пожаротушения, узлы управления системой АУПТ, ВПВ	Пожаротушение
15	Корпус-1. Этаж -1, автостоянка	Система сплинкерного пожаротушения	Пожаротушение
16	Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Пожарные шкафы для ВПВ	Пожаротушение
17	Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
18	Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
19	Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Система циркуляции горячего водоснабжения	Водоснабжение
20	Корпус-1. Этаж -1, насосная	Насосная станция хоз.-питьевого водопровода	Водоснабжение
21	Корпус-1. Этаж -1, насосная - водомерный узел	Общий прибор учета водопотребления корпуса-1	Водоснабжение
22	Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Приборы учета водопотребления потребителями	Водоснабжение
23	Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7, чердак, кровля	Система бытовой канализации	Водоотведение
24	Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7, чердак, кровля	Система внутренних водостоков	Водоотведение
25	Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Система дренажной канализации	Водоотведение
26	Корпус-1. Этаж -1,1	Система производственной канализации	Водоотведение
27	Корпус-1. Этаж -1	Погружные дренажные насосы	Водоотведение
28	Корпус-1. Этаж -1,1, венткамера на 7 эт.	Системы приточной общеобменной механической вентиляции	Вентиляция
29	Корпус-1. Этаж -1,1, кровля открытая установка	Системы вытяжной общеобменной механической вентиляции	Вентиляция
30	Корпус-1. Этаж 1, чердак	Системы вытяжной механической вентиляции - МО из помещений, где предполагается размещать оборудование ТХ общественного питания	Вентиляция
31	Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7, чердак	Системы приточной противодымной механической вентиляции	Вентиляция

32	Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7 открытая установка на кровле	Системы вытяжной противодымной механической вентиляции	Вентиляция
33	Корпус-1. Площадка на улице, открытая установка	Система кондиционирования, наружные блоки	Кондиционирование
34	Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Система кондиционирования, внутренние блоки	Кондиционирование
35	Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Система отопления с настенными радиаторами и вдурипольными конвекторами	Отопление
36	Корпус-1. Этаж 1, зона вокруг бассейна	Система "тёплый пол" водяная	Отопление
37	Корпус-1. Этаж -1, ИТП	Блочный тепловой пункт, общий узел учета тепловой энергии корпуса-1	Отопление
38	Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Узлы учета тепловой энергии потребителями	Отопление
Лифты.			
39	Корпус-1. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>6 600 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810026170006788</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 600 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 262 458 945,54 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 337 541 054,46 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>61</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 726,82 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 825 896 480 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: В соответствии с письмом исх.№ 02-04546/24 от 22.03.2024г.МУП"СТЭ" внесены изменения в ТУ №Т-3/19/6А от 27.06.2023г.на подключение к системе теплоснабжения котельной №19/6А объекта капитального строительства в части адреса объекта, а также внесены изменения в кадастровый номер земельного участка.25.03.2024г.В соответствии с письмом от 25.03.2024г.№ 07-07/0262-23-сс/1 Филиалом ПАО"Россети Кубань" внесены изменения в ТУ № 07-07/0262-23-сс от 19.09.2023г.в части наименования энергопринимающих устройств заявителя и наименования и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя.В соответствии с ТУ, выданными МУП"СТЭ", для здания объекта будет установлен ИТП для нужд горячего водоснабжения.Горячая вода производится самостоятельно в ИТП в рамках ТУ на тепло и холодное водоснабжение. ТУ МУП г. Сочи "Водосток" выполнены, что подтверждается выданными МУП г. Сочи "Водосток" Актами №00003/1ТП и №00003/2ТП о подключении (технологическом присоединении) объекта от 16.11.2022г. также заключен договор №988 водоотведения в централизованную ливневую систему от 14.07.2023г.</p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алешков</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Михаил</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александрович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>232006263156</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЧИСТРОЙИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320145841</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЧИСТРОЙИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320145841</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>А В КУБЕ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320250490</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-056721-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Гостиничный комплекс "СКАЙВИЛЬ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройгарант-Н</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2320156988</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-49-8518-2023</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-49-8518-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-49-8518-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4900011754</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.02.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.02.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2072</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных отношений Администрации города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0512001:4136</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 097,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>38</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В западной части земельного участка со стороны открытой парковки, предусмотрена одна площадка для установки трех контейнеров ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка планируется путем устройства газонов, на территории свободной от застройки. На террасе цокольного этажа предусматривается установка дополнительного озеленения в виде переносных цветочных и кустовых растений. Также планируется посадка зеленых насаждений-деревьев, декоративных кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Участок проектирования не имеет ограды по периметру, в связи с чем на путях движения маломобильных лиц нет калиток, турникетов, или иных подобных устройств, создающих препятствие для движения указанных лиц. На территории проектирования, на основных путях движения людей предусмотрены места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями с опорой для спины и подлокотником, указателями. На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть. Места изменения высот поверхностей пешеходных путей выполнены плавным понижением. Количество машино-мест для людей с инвалидностью – 6; в т.ч. количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресло-коляске-5 машино-мест (2 м/места напротив главного входа в вестибюль корпуса № 1 и 3 м/места в подземной автостоянке). Разметка места для стоянки транспортных средств инвалидов на кресле-коляске осуществляется размерами 6,0 x 3,6 м</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Планируется освещение проезжей части территории и тротуаров, а также подсветка кустарников, деревьев, расположенных на территории Гостиницы. Также предусмотрено архитектурно-художественная подсветка фасадов здания, устройство ночного освещения. Освещение мест отдыха достигается за счет наружных столбов освещения и светильников, на фасаде здания с уровнем освещенности не менее 20 лк. ТУ от 19.09.2023 № 07-07/0262-23-сс, Филиал ПАО "Россети Кубань" Сочинские электрические сети. Срок действия технических условий составляет 2 года</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Территория благоустраивается путем высадки зеленых насаждений и установки малых архитектурных форм. На участке также запроектированы пешеходные дорожки для посетителей гостиницы. Пешеходные дорожки на уровне террасы первого этажа корпуса №1 запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Пешеходные пути имеют твердую поверхность из тротуарной плитки и брусчатки, не допускающие скольжения. При устройстве газонов, прилегающих к проездам и тротуарам, предусмотрена подсыпка плодородным грунтом слоем 0,2 м. Малые архитектурные формы на территории представлены в виде скамеек, урн. Проектом предусмотрено 53 м/места, из которых, с западной и южной стороны территории проектирования запроектированы открытые парковочные места для автотранспорта посетителей и работников гостиницы в количестве 38 м/мест и 20 м/мест в подземной автостоянке корпуса №1</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Г.Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.1.2/270324/56</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Г.Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.1.2/270324/56</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Г.Сочи "Водосток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ф/181-21/00244</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-3/19/6А</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал ПАО "Россети Кубань" Сочинские электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-07/0262-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Первая Сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320105623</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Первая Сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320105623</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Первая Сеть</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320105623</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>90</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>90</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	46.67	Прихожая	6.49	2.98
					Санузел	3.24	
					Жилая комната	26.16	
					Балкон	10.78	
2	Нежилое помещение	2	1	49.47	Прихожая	5.87	2.98
					Санузел	4.05	
					Жилая комната	36.40	
					Балкон	3.15	
3	Нежилое помещение	2	1	32.09	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	21.04	
					Балкон	3.05	
4	Нежилое помещение	2	1	32.09	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	21.04	
					Балкон	3.05	

5	Нежилое помещение	2	1	32.09	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	21.04	
					Балкон	3.05	
6	Нежилое помещение	2	1	32.09	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	21.04	
					Балкон	3.05	
7	Нежилое помещение	2	1	32.09	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	21.04	
					Балкон	3.05	
8	Нежилое помещение	2	1	32.09	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	21.04	
					Балкон	3.05	
9	Нежилое помещение	2	1	32.09	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	21.04	
					Балкон	3.05	
10	Нежилое помещение	2	1	36.72	Прихожая	5.59	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	24.14	
					Балкон	3.28	
11	Нежилое помещение	2	1	30.84	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.94	
					Жилая комната	22.61	
12	Нежилое помещение	2	1	51.38	Прихожая	3.24	2.98
					Жилая комната	15.21	
					Санузел	3.70	
					Жилая комната	19.01	
					Балкон	10.22	
13	Нежилое помещение	3	1	46.67	Прихожая	6.49	2.98
					Санузел	3.24	
					Жилая комната	26.16	
					Балкон	10.78	
14	Нежилое помещение	3	1	48.20	Прихожая	5.87	2.98
					Санузел	4.05	

					Жилая комната	38.28	
15	Нежилое помещение	3	1	33.85	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.47	
16	Нежилое помещение	3	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
17	Нежилое помещение	3	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
18	Нежилое помещение	3	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
19	Нежилое помещение	3	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
20	Нежилое помещение	3	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
21	Нежилое помещение	3	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
22	Нежилое помещение	3	1	38.35	Прихожая	5.59	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	23.38	
					Балкон	5.67	
23	Нежилое помещение	3	1	30.84	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.94	
					Жилая комната	22.61	
24	Нежилое помещение	3	1	58.70	Прихожая	4.68	2.98
					Жилая комната	17.38	

					Санузел	3.70	
					Жилая комната	19.01	
					Балкон	10.22	
					Балкон	3.71	
25	Нежилое помещение	4	1	46.67	Прихожая	6.49	2.98
					Санузел	3.24	
					Жилая комната	26.16	
					Балкон	10.78	
26	Нежилое помещение	4	1	49.67	Прихожая	5.87	2.98
					Санузел	4.05	
					Жилая комната	39.75	
27	Нежилое помещение	4	1	33.85	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.47	
28	Нежилое помещение	4	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
29	Нежилое помещение	4	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
30	Нежилое помещение	4	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
31	Нежилое помещение	4	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
32	Нежилое помещение	4	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
33	Нежилое помещение	4	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	

34	Нежилое помещение	4	1	38.35	Прихожая	5.59	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	23.38	
					Балкон	5.67	
35	Нежилое помещение	4	1	30.84	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.94	
					Жилая комната	22.61	
36	Нежилое помещение	4	1	58.70	Прихожая	4.68	2.98
					Жилая комната	17.38	
					Санузел	3.70	
					Жилая комната	19.01	
					Балкон	10.22	
					Балкон	3.71	
37	Нежилое помещение	5	1	46.67	Прихожая	6.49	2.98
					Санузел	3.24	
					Жилая комната	26.16	
					Балкон	10.78	
38	Нежилое помещение	5	1	49.67	Прихожая	5.87	2.98
					Санузел	4.05	
					Жилая комната	39.75	
39	Нежилое помещение	5	1	33.85	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.47	
40	Нежилое помещение	5	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
41	Нежилое помещение	5	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
42	Нежилое помещение	5	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
43	Нежилое помещение	5	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	

					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
44	Нежилое помещение	5	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
45	Нежилое помещение	5	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
46	Нежилое помещение	5	1	38.35	Прихожая	5.59	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	23.38	
					Балкон	5.67	
47	Нежилое помещение	5	1	30.84	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.94	
					Жилая комната	22.61	
48	Нежилое помещение	5	1	58.70	Прихожая	4.68	2.98
					Жилая комната	17.38	
					Санузел	3.70	
					Жилая комната	19.01	
					Балкон	10.22	
					Балкон	3.71	
49	Нежилое помещение	6	1	46.67	Прихожая	6.49	2.98
					Санузел	3.24	
					Жилая комната	26.16	
					Балкон	10.78	
50	Нежилое помещение	6	1	49.67	Прихожая	5.87	2.98
					Санузел	4.05	
					Жилая комната	39.75	
51	Нежилое помещение	6	1	33.85	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.47	
52	Нежилое помещение	6	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	

53	Нежилое помещение	6	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
54	Нежилое помещение	6	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
55	Нежилое помещение	6	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
56	Нежилое помещение	6	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
57	Нежилое помещение	6	1	33.64	Прихожая	4.29	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	5.26	
58	Нежилое помещение	6	1	38.35	Прихожая	5.59	2.98
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	23.38	
					Балкон	5.67	
59	Нежилое помещение	6	1	51.68	Прихожая	3.66	2.98
					Коридор	7.27	
					Санузел	4.10	
					Жилая комната	22.62	
					Жилая комната	14.03	
60	Нежилое помещение	7	1	99.47	Прихожая	14.72	2.98
					Санузел	3.02	
					Санузел	4.05	
					Жилая комната	32.23	
					Жилая комната	21.51	
					Балкон	23.94	
61	Нежилое помещение	7	1	68.11	Прихожая	9.55	2.98
					Санузел	3.71	
					Санузел	3.26	
					Жилая комната	20.38	

					Жилая комната	20.38	
					Балкон	10.83	
62	Нежилое помещение	7	1	68.11	Прихожая	9.55	2.98
					Санузел	3.26	
					Санузел	3.71	
					Жилая комната	20.38	
					Жилая комната	20.38	
					Балкон	10.83	
1П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	25.39	Офис	6.84	3.58
					Коридор	18.55	
2П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	24.67	Коммерческое помещение	24.67	3.58
3П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	29.83	Помещение персонала	16.33	3.58
					Подсобное помещение	10.69	
					Санузел	2.81	
4П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	64.03	Помещение проката	20.71	3.58
					Помещение проката	43.32	
5П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.45	Пом.приема снаряжения	14.30	3.58
					Санузел	3.15	
6П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	20.38	Гардероб персонала	17.98	3.58
					Санузел	2.40	
7П	Нежилое помещение	-1	1	8.48	Душевая	2.25	3.58
					Гардероб персонала	6.23	
8П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	8.84	Кладовая снаряжения	8.84	3.58

9П	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.92	Магазин	24.86	3.58
					Санузел	2.87	
					Балкон	7.19	
10П	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.99	Переговорная	30.32	3.58
					Коридор	8.70	
					Санузел	4.04	
					Балкон	8.93	
11П	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.02	Кабинет директор	20.62	3.58
					Приемная	21.04	
					Коридор	5.33	
					Санузел	2.81	
					Галерея	18.86	
					Санузел	2.81	
					Коридор	5.33	
					Бухгалтерия	21.04	
					Отд.мат.техн.обесп.	26.37	
					Санузел	2.81	
12П	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.18	Отдел кадров	21.04	3.58
					Коридор	5.33	
					Санузел	2.81	
13П	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.18	Планово-произв.отдел	21.04	3.58
					Коридор	5.33	
					Санузел	2.81	
14П	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.18	Отдел обслуживания	21.04	3.58
					Коридор	5.33	
					Санузел	2.81	
15П	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.18	Инженерная служба	21.04	3.58
					Коридор	5.33	

					Санузел	2.81	
16П	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.81	Тех.помещение	22.98	3.58
					Тех.помещение	6.83	
					Терраса	13.00	
17П	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.72	Кладовая грязного белья	6.72	3.58
18П	Нежилое помещение	2	1	4.36	Коммерческое помещение	4.36	2.98
19П	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	23.17	Помещение горничной	16.66	2.98
					Санузел	3.32	
					Коридор	3.19	
20П	Нежилое помещение	3	1	4.36	Коммерческое помещение	4.36	2.98
21П	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	23.17	Помещение горничной	16.66	2.98
					Санузел	3.32	
					Коридор	3.19	
22П	Нежилое помещение	4	1	4.36	Коммерческое помещение	4.36	2.98
23П	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	23.17	Помещение горничной	16.66	2.98
					Санузел	3.32	
					Коридор	3.19	
24П	Нежилое помещение	5	1	4.36	Коммерческое помещение	4.36	2.98
25П	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	23.17	Помещение горничной	16.66	2.98
					Санузел	3.32	
					Коридор	3.19	
26П	Нежилое помещение	6	1	4.36	Коммерческое помещение	4.36	2.98
27П	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	23.17	Помещение горничной	16.66	2.98
					Санузел	3.32	

					Коридор	3.19	
28П	Нежилое помещение	7	1	4.36	Коммерческое помещение	4.36	2.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Холл (зона приема)	Секция 1, этаж - 1		Общественное	20.04		
2	Холл	Секция 1, этаж - 1		Общественное	21.23		
3	Лестничная клетка	Секция 1, этаж - 1		Общественное	19.52		
4	Коридор	Секция 1, этаж - 1		Техническое	83.62		
5	Лестничная клетка	Секция 1, этаж - 1		Техническое	16.52		
6	Душевая	Секция 1, этаж - 1		Техническое	2.25		
7	Гардероб персонала (м)	Секция 1, этаж - 1		Техническое	6.23		
8	Пункт охраны	Секция 1, этаж - 1		Техническое	13.06		
9	Комната уборочного инв.	Секция 1, этаж - 1		Техническое	4.32		
10	Помещение связи	Секция 1, этаж - 1		Техническое	3.07		
11	Электрощитовая	Секция 1, этаж - 1		Техническое	17.52		
12	Помещение связи	Секция 1, этаж - 1		Техническое	7.09		
13	Тех.помещение	Секция 1, этаж - 1		Техническое	8.11		
14	Тех.помещение	Секция 1, этаж - 1		Техническое	15.94		
15	Тех.помещение	Секция 1, этаж - 1		Техническое	21.29		
16	Тех.помещение	Секция 1, этаж - 1		Техническое	20.11		
17	Тех.помещение	Секция 1, этаж - 1		Техническое	15.02		
18	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1		Общественное	20.92		
19	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1		Общественное	16.32		
20	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1		Общественное	6.84		
	Коридор	Секция 1, этаж 1		Общественное	17.15		
	Коридор	Секция 1, этаж 1		Общественное	22.17		
	Коридор	Секция 1, этаж 1		Техническое	58.68		
	Коридор	Секция 1, этаж 1		Техническое	14.72		
	Комната уборочного инв.	Секция 1, этаж 1		Техническое	2.64		
	Кладовая грязного белья	Секция 1, этаж 1		Техническое	4.18		
	Мусорная камера	Секция 1, этаж 1		Техническое	4.16		
	Помещение связи	Секция 1, этаж 1		Техническое	3.07		
	Тех.помещение	Секция 1, этаж 1		Техническое	4.28		
	Тех.помещение	Секция 1, этаж 1		Техническое	22.98		
	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2		Общественное	21.00		
	Коридор	Секция 1, этаж 2		Общественное	17.15		
	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2		Общественное	6.84		

	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	82.73
	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	19.06
	Помещение связи	Секция 1, этаж 2	Техническое	3.07
	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	21.00
	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	17.15
	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	8.36
	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	90.39
	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	19.04
	Балкон	Секция 1, этаж 3	Общественное	6.27
	Помещение связи	Секция 1, этаж 3	Техническое	3.07
	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	21.00
	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	17.15
	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	8.36
	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	91.51
	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	19.04
	Балкон	Секция 1, этаж 4	Общественное	6.27
	Помещение связи	Секция 1, этаж 4	Техническое	3.07
	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	21.00
	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	17.15
	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	Общественное	8.36
	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	91.51
	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	19.04
	Балкон	Секция 1, этаж 5	Общественное	6.27
	Помещение связи	Секция 1, этаж 5	Техническое	3.07
	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	21.00
	Коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	17.15
	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	Общественное	8.36
	Коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	87.37
	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	19.04
	Балкон	Секция 1, этаж 6	Общественное	6.27
	Помещение связи	Секция 1, этаж 6	Техническое	3.07
	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	21.00
	Коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	8.08
	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	Общественное	6.16
	Коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	48.92
	Помещение связи	Секция 1, этаж 7	Общественное	3.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Система электроснабжения. Сети связи.		

1	Корпус-2. Этаж -1, техническое помещение электрощитовой	Распределительные шкафы	Электроснабжение
2	Корпус-2. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7,8	Распределительное устройство, устройства автоматического включения электроэнергии, щитки,	Электроснабжение
3	Корпус-2. Этаж -1,	устройства учета эл. энергии	Электроснабжение
4	Корпус-2. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7,8	Рабочее и аварийное освещение	Электроснабжение
5	Корпус-2. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7,8 кровля	Система уравнивания потенциалов	Электроснабжение
6	Корпус-2. Этаж -1,1 кровля	Система молниезащиты и заземления	Электроснабжение
7	Корпус-2. Этаж -1 техпомещение	Шкафы питания вентустановок	Электроснабжение
8	Корпус-2. Этаж 1,2,3,4,5,6,7,8	Питание распределительных устройств слаботоочных сетей	Электроснабжение
9	Корпус-2. Этаж -1	Питание вводных и распределительные устройств слаботоочных сетей	Электроснабжение
10	Корпус-2. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7,8	Распределительные устройства слаботоочных сетей	Сети связи
11	Корпус-2. Этаж -1	Вводные и распределительные устройств слаботоочных сетей	Сети связи
12	Корпус-2. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7,7	Распределительные устройства телевидения	Сети связи
Система водоснабжения. Система водоотведения. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
13	Корпус-2. Этаж -1, насосная	Насосная установка пожаротушения, узел управления системой ВПВ	Пожаротушение
14	Корпус-2. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Пожарные шкафы для ВПВ	Пожаротушение
15	Корпус-2. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
16	Корпус-2. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
17	Корпус-2. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Система циркуляции горячего водоснабжения	Водоснабжение
18	Корпус-2. Этаж -1, насосная	Насосная станция хоз.-питьевого водопровода	Водоснабжение

19	Корпус-2. Этаж -1, насосная - водомерный узел	Общий прибор учета водопотребления корпуса-2	Водоснабжение
20	Корпус-2. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Приборы учета водопотребления потребителями	Водоснабжение
21	Корпус-2. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7, чердак, кровля	Система бытовой канализации	Водоотведение
22	Корпус-2. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7, чердак, кровля	Система внутренних водостоков	Водоотведение
23	Корпус-2. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Система дренажной канализации	Водоотведение
24	Корпус-2. Этаж -1	Погружные дренажные насосы	Водоотведение
25	Корпус-2. Этаж -1,1, венткамеры	Системы приточной общеобменной механической вентиляции	Вентиляция
26	Корпус-2. Этаж -1,1, венткамеры	Системы вытяжной общеобменной механической вентиляции	Вентиляция
27	Корпус-2. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7, чердак	Системы приточной противодымной механической вентиляции	Вентиляция
28	Корпус-2. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7 открытая установка на кровле	Системы вытяжной противодымной механической вентиляции	Вентиляция
29	Корпус-2. Площадка на улице, открытая установка	Система кондиционирования, наружные блоки	Кондиционирование
30	Корпус-2. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Система кондиционирования, внутренние блоки	Кондиционирование
31	Корпус-2. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Система отопления с настенными радиаторами и вдурипольными конвекторами	Отопление
32	Корпус-2. Этаж -1, ИТП	Блочный тепловой пункт, общий узел учета тепловой энергии корпуса-2	Отопление
33	Корпус-2. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Узлы учета тепловой энергии потребителями	Отопление
Лифты.			
34	Корпус-2. Этаж -1,1,2,3,4,5,6,7	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2029</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>6 600 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810026170006788</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 600 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>6 600 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2029</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>22</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>792,11 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>820 096 900 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  <b>В соответствии с письмом исх.№ 02-04546/24 от 22.03.2024г.МУП"СТЭ" внесены изменения в ТУ №Т-3/19/6А от 27.06.2023г.на подключение к системе теплоснабжения котельной №19/6А объекта капитального строительства в части адреса объекта, а также внесены изменения в кадастровый номер земельного участка.25.03.2024г.В соответствии с письмом от 25.03.2024г.№ 07-07/0262-23-сс/1 Филиалом ПАО"Россети Кубань" внесены изменения в ТУ № 07-07/0262-23-сс от 19.09.2023г.в части наименования энергопринимающих устройств заявителя и наименования и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя.В соответствии с ТУ, выданными МУП"СТЭ", для здания объекта будет установлен ИТП для нужд горячего водоснабжения.Горячая вода производится самостоятельно в ИТП в рамках ТУ на тепло и холодное водоснабжение. ТУ МУП г. Сочи "Водосток" выполнены, что подтверждается выданными МУП г. Сочи "Водосток" Актами №00003/1ТП и №00003/2ТП о подключении (технологическом присоединении) объекта от 16.11.2022г. также заключен договор №988 водоотведения в централизованную ливневую систему от 14.07.2023г.</b></p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002c9006f00f2b2ab864a6b14af251e461c

Владелец: **ООО "СЗ "ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА", Кухлев  
Алексей Александрович, г СОЧИ**

Действителен: с 04.06.2025 по 04.09.2026